Проект

ЗАКОН

Алтайского края

О внесении изменений в статью 3 закона Алтайского края «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов»

**Статья 1**

Внести в статью 3 закона Алтайского края от 11 августа 2016 года № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 августа 2016 года, 8 октября 2018 года, 27 декабря 2018 года, 11 февраля 2020 года, 5 декабря 2022 года) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки на земельном участке в городском округе г. Барнаул площадью не менее 200 гектаров, в городских и муниципальных округах, в муниципальных районах - не менее 20 гектаров, при этом общая площадь жилых помещений в таких домах в городском округе г. Барнаул должна быть не менее 400 тысяч квадратных метров, в городских и муниципальных округах, в муниципальных районах - не менее 5 тысяч квадратных метров, при условии передачи трех процентов общей площади этого жилья либо аналогичного объема жилья, имеющегося в собственности инвестора, в государственный или муниципальный жилищный фонд с объектами инфраструктуры в объемах, определяемых в масштабном инвестиционном проекте.»;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям, а также определения объемов и видов жилых помещений, объектов инфраструктуры, подлежащих передаче в государственный или муниципальный жилищный фонд, устанавливаются Правительством Алтайского края.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края В.П. Томенко